



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

LA CLÉ DE VOTRE FOYER

Soixante ans d'expérience. Deux remarquables ouvrages de référence.



L'ACHAT D'UNE MAISON ÉTAPE PAR ÉTAPE

Guide à l'intention des consommateurs

Il faut, vous semblera-t-il, penser à un tas de choses quand on décide d'acheter une maison... et c'est effectivement le cas. Cela dit, vous n'avez pas à devenir expert ou experte en la matière. Il vous suffira seulement d'avoir en main les bons outils.

L'achat d'une maison étape par étape est un ouvrage de référence très populaire que la SCHL a publié justement pour vous donner les outils dont vous avez besoin pour prendre des décisions éclairées tout au long du processus d'achat d'une habitation. **Consultez notre nouvelle version interactive disponible en ligne.**

LOGEMENTS EN COPROPRIÉTÉ : GUIDE DE L'ACHETEUR

Pratique et complémentaire à *L'achat d'une maison étape par étape*, ce guide s'adresse précisément à ceux qui songent à acheter un logement en copropriété. Il explique en quoi consiste un tel logement, ce qui le distingue des autres types d'habitations et quelles sont les étapes du processus d'acquisition.

Téléchargez gratuitement vos guides dès aujourd'hui au www.schl.ca ou composez le 1-800-668-2642.

L'ACHAT D'UNE MAISON

ÉTAPE PAR ÉTAPE

Guide à l'intention des consommateurs

- **ÉTAPE 4** : Quel genre de maison acheter? Le guide passe en revue les différents types d'habitations qui existent sur le marché et vous permet de déterminer ce qui vous conviendrait le mieux.
- **ÉTAPE 5** : À quels professionnels faire appel? Plusieurs professionnels interviennent dans l'achat d'une maison : l'agent immobilier, l'avocat ou le notaire, le prêteur ou le courtier en prêts hypothécaires, etc. Vous apprendrez comment trouver et choisir les bonnes personnes.

Une mine de renseignements pratiques

Que vous soyez novice ou plus expérimenté, *L'achat d'une maison étape par étape* vous offre toutes sortes de précieux renseignements et recommandations. L'ouvrage est rempli de conseils, d'idées, d'illustrations, de tableaux et de feuilles de travail faciles à utiliser pour vous aider à répondre à toutes les questions importantes que vous vous poserez tout au long du processus d'acquisition de votre demeure.

- **ÉTAPE 6** : À quel endroit acheter? Le questionnaire interactif et l'article sur les quartiers durables vous donneront les renseignements dont vous avez besoin pour choisir le bon endroit.
- **ÉTAPE 7** : L'offre d'achat – Lorsque vous aurez trouvé la maison que vous souhaitez acheter, vous devrez présenter au vendeur une offre d'achat. Une présentation interactive vous guidera à travers les étapes de l'offre d'achat et vous donnera une liste des choses à faire en vue du déménagement.
- **ÉTAPE 8** : La transaction – Lisez l'article et consultez le tableau pour avoir une bonne idée des frais que vous devrez payer au moment du transfert de la propriété.
- **ÉTAPE 9** : Obligations financières et budget – L'exercice fourni vous aidera à calculer tous les frais mensuels reliés ou non à votre nouvelle habitation.
- **ÉTAPE 10** : Conseils pour l'entretien et la réparation de votre maison – Un document interactif, fort illustré, vous indiquera les choses à faire, selon les saisons, pour conserver votre habitation en bon état.

ÉTAPE 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Les 10 étapes

Le guide divise le processus d'achat en dix étapes.

- **ÉTAPE 1** : Posez-vous, en premier, la question la plus importante : *Devenir propriétaire, est-ce un bon choix pour moi?* Le questionnaire vous aidera à y répondre.
- **ÉTAPE 2** : Avez-vous les moyens d'accéder à la propriété? Une feuille de calcul détaillée vous permettra d'évaluer ce dont vous disposez et le montant de vos dépenses.
- **ÉTAPE 3** : Combien cela va-t-il réellement coûter? Un exercice interactif vous donnera une bonne idée de tous les frais que vous devrez supporter.

Avantages : Location		Désavantages : Location	
Avantages : Achat		Désavantages : Achat	

Si vous répondez OUI aux questions ci-dessous, cochez la colonne à droite de la question.		Oui
1	Compte tenu de ce que vous avez indiqué dans le tableau ci-dessus, est-ce que l'achat d'une maison semble présenter pour vous les avantages les plus importants?	<input type="checkbox"/>
2	Êtes-vous presque certain que vous ne déménagerez pas dans une autre collectivité dans un proche avenir?	<input type="checkbox"/>
3	Voulez-vous demeurer dans la collectivité où vous vivez actuellement?	<input type="checkbox"/>
4	Prévoyez-vous que votre revenu restera le même ou qu'il augmentera?	<input type="checkbox"/>
5	Pouvez-vous assumer la responsabilité financière que représente un prêt hypothécaire?	<input type="checkbox"/>
6	Voulez-vous vous occuper des réparations et des améliorations nécessaires?	<input type="checkbox"/>
7	Selon cette analyse, croyez-vous que l'achat d'une propriété représente le meilleur choix pour vous?	<input type="checkbox"/>

LOGEMENTS EN COPROPRIÉTÉ : GUIDE DE L'ACHETEUR

À l'exemple de *L'achat d'une maison étape par étape*, ce guide répond, avec clarté et simplicité, aux principales interrogations concernant les frais liés à un logement en copropriété (et ce que l'on devrait considérer comme des frais extraordinaires), les professionnels auxquels il convient de recourir pour obtenir de l'aide aux fins de l'achat, les règles et les contraintes qu'impose la copropriété, et comment décider s'il est préférable d'acheter un logement neuf ou existant.

Entre autres, le guide comporte également :

- un glossaire des termes courants
- une série de questions importantes à poser aux professionnels
- une liste des critères de sélection d'un logement en copropriété

Les publications Logements en copropriété : Guide de l'acheteur et L'achat d'une maison étape par étape : Guide à l'intention des consommateurs sont disponibles en versions électronique sur le site www.schl.ca

Vous pouvez les télécharger aujourd'hui même; c'est gratuit!